

## Fylkesutvalgets behandling:

### Representanten Johan Edvard Grimstad (Sp) fremmet følgende endringsforslag i punkt 6:

Det må redegjøres for virkningen av å la eldre reguleringsplaner gjelde foran kommuneplanen. Arealdelen må forholde seg Regional plan for kystsonen i Østfold sine rammer for fritidsbebyggelse, men vi har forståelse for at VA-tilbygg kan kreve ekstra tillegg 10 kvm på særlige betingelser.

### Representanten Simen Nord (H) fremmet følgende endringsforslag i punkt 5:

Det må legges inn en forutsetning om at Åledalslinjen er ferdig utbygd før felt N04 kan bygges ut.

## Votering:

Innstillingens innledning ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1-4 ble enstemmig vedtatt.

Simen Nords forslag til nytt punkt 5 ble enstemmig vedtatt. Ingen stemmer ble avgitt for fylkesordførers forslag til vedtak.

Innstillingens punkt 6 fikk 2 stemmer (SV, V) og falt.

Johan Edvard Grimstads forslag til nytt punkt 6 ble vedtatt mot 1 stemme (SV).

## Fylkesutvalgets vedtak 25.04.2019:

Fredrikstad har lagt frem en kommuneplan med gode overordnede grep som bidrar til å nå samfunnsmålene i kommuneplanen. Planen er i all hovedsak også innenfor rammen til Fylkesplanen Østfold mot 2050. Østfold fylkeskommune har allikevel innsigelser knyttet til de områder hvor vi mener nasjonale og eller regionale interesser ikke er tilstrekkelig hensyntatt.

### Innsigelser.

1. Kommuneplanens arealdel må forholde seg til regional planbestemmelse for lokalisering av handel når det gjelder reguleringsplaner vedtatt før arealplanens vedtaksdato.
2. Historiske bygninger, som ligger på gjeldende «rødliste» i gjeldende kommuneplan, må videreføres på «rødliste» i ny kommuneplan. Dette gjelder Bryggeriveien 1A, 1B, og Nygårdsgata 48. I tillegg må kommunen, ut ifra antikvarisk verdi, gjøre en ny vurdering av Glemmengata 1-4.
3. Kommuneplanen må forholde seg til innsigelser gitt på reguleringsplannivå og hvor utbyggingsområder er lagt inn i KULA-områder (kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse). Dette gjelder for:
  - a. Gretnes-Sundløkka, hvor dalsiden mot Roald Amundsens minne må omgjøres fra «byggeområde» til «grønt-formål», jf. avgrensningen av hensynssone kulturmiljø.
  - b. Deler av N12 øst for Rakkestadsvingen.
  - c. Byens marker sør for Bekkevold.
4. Kommuneplanen må forholde seg til premissene i fylkesplanen som er satt for det regionale næringsområdet på Tofteberg når det gjelder landskapshensyn og fjernvirkning. Disse føringene må tas inn i bestemmelsene. Adkomst og adkomstside fastsettes i reguleringsplanen etter at det er foretatt vurderinger av konsekvenser, med særlig vekt på eksponeringen mot kulturlandskapet som omslutter Oldtidsveien. Bestemmelsen om at første adkomst skal være fra Vardeveien tas ut.

5. Det må legges inn en forutsetning om at Åledalslinjen er ferdig utbygd før felt N04 kan bygges ut.
6. Det må redegjøres for virkningen av å la eldre reguleringsplaner gjelde foran kommuneplanen. Arealdelen må forholde seg Regional plan for kystsonen i Østfold sine rammer for fritidsbebyggelse, men vi har forståelse for at VA-tilbygg kan kreve ekstra tillegg 10 kvm på særlige betingelser.

Østfold fylkeskommune viser ellers til faglige råd i saksutredning med vedlegg.