

Fylkesutvalgets behandling:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Fylkesordførers forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Fylkesutvalgets vedtak 25.04.2019:

Østfold fylkeskommune gir samtykke til å fravike regional planbestemmelse for lokalisering av byggevarehandel på gnr 82 bnr 25 i Askim kommune.

For samtykket settes følgende vilkår:

1. For fremtidige forretninger begrenses bruken til handel med plasskrevende varer, jf. definisjonen i fylkesplanen, eller det kan dokumenteres at det legges til rette for handel som dekker det lokale behovet i henhold til den regionale planbestemmelsenes 1. kulepunkt. Dette vilkåret gjelder inntil eventuelt annet er bestemt i ny arealplan på kommunalt eller regionalt nivå.
2. Trygg adkomst for syklist og fotgjengere, og tilstrekkelig og egnet sykkelparkering tilrettelagt også for ansatte.
3. Askim kommune fastsetter maksimalt antall parkeringsplasser i henhold til kommuneplanbestemmelsene.
4. Tiltaket skal utformes på en estetisk tiltakende måte, i henhold til Estetikkveileder for Østfold.

Tiltaket krever dispensasjon fra kommunalt planverk. Østfold fylkeskommune skal ikke ha dispensasjonssøknaden oversendt i etterkant, da vi i prinsippet har tatt stilling til formålsendringen i samtykksaken.