

Fylkesutvalgets behandling:

Representanten Frederikke Stensrød (FrP) framsatte følgende endringsforslag:

Fylkesutvalget tar kommunedelplan Kystsoneplan for Sarpsborg til orientering.

Votering:

Ved alternativ votering ble fylkesrådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer avgitt for Frederikke Stensrøds forslag (H, FrP).

Fylkesutvalgets vedtak 16.10.2014:

Sarpsborg kommune har gjort et omfattende arbeid og har lagt frem en plan med flere gode momenter.

Innsigelser

Følgende forslag er ikke innenfor rammen av Statlige planretningslinjer og forslag til Regional kystsoneplan for Østfold sine mål for kystlandskapet i Østfold og mål for kystbebyggelse i Østfold.

F3: Representerer ikke utfylling, men en utvidelse av eksisterende hyttefelt. Er ikke vurdert i forhold til landskaphensyn og eksponering mot sjøen.

F4: Representerer ikke utfylling, men en utvidelse av eksisterende hyttefelt. Utbyggingen vil skje som en forlengelse av dagens hytteområde med hytter eksponert fra sjøen.

F5: Representerer ikke utfylling, men en utvidelse av eksisterende hyttefelt. Utbygging av stort ubebygde område. En utbygging vil føre til et vesentlig større og svært eksponert hytteområde.

Faglige råd

1. Forslag til kystsoneplan følger ikke opp SPR og de intensjoner som ligger til grunn for en differensiert forvaltning. Østfold Fylkeskommune legger til grunn at kommunen gjør en konkret vurdering av inndeling i soner med grunnlag i kunnskap om de faktiske verdier.
2. Konsekvensutredningen tar opp i seg vurdering av innkomne innspill, men tar ikke opp i seg de endringer kommunen har gjort på eget initiativ og heller ikke en samlet vurdering av virkning for samfunn og miljø som PBL4-2 legger opp til. Østfold fylkeskommune legger til grunn at Kommunen som minimum gjør en vurdering av endringen i strategi, og en samlet vurdering av alle endringene opp i mot de nasjonale føringene for strandsonen og intensjonen med Statlig planretningslinje.
3. Det er ikke gjort en egen konsekvensutredning for småbåthavner, men kommunen viser til et underlagsmateriale som ikke tar opp i seg vurderinger av alle relevante hensyn. Østfold fylkeskommune legger til grunn at kommunen som minimum vurderer de samlede konsekvensene for miljø og samfunn, og tydeliggjør at neste plannivå må utrede videre de tema som ikke er tilstrekkelig avklart på kommunedelplannivå. Avklaring av hvor store småbåtanleggene kan være, og hvor mange båt plasser de ulike anleggene kan utvides kan først fastlegges på reguleringsplannivå når disse hensynene er avklart.

4. I §5.1.1. Områder til lek og opphold sies det at Lekearealer kan inngå som en del av MUA. For å unngå feiltolkinger vil vi anbefale å endre dette til: «Lekearealer kan inngå som en del av MUA, men skal ved regulering avsettes på planen med eget formål; 1610-Lekeplass. Lekearealer skal være arealer til felles bruk, og private hager skal ikke medregnes.»
5. Kommunen bør vurdere behov for en gjennomgang av eldre planer og behov for oppheving, siden det ligger planer fra 1979 og frem til i dag i området.
6. Det bør fremkomme at båtutsettingsrampe for småbåt på henger og utsettingsplass for kano og kajakk skal vurderes i alle reguleringsplaner for småbåtanlegg.
7. Det bør fremkomme at fremføring av kyststi har prioritet i alle reguleringsplaner for ny fritidsbebyggelse.
8. Hensynssone friluftsliv bør fremkomme ved Græsdal slik planbeskrivelsen sier og kommunen bør vurdere en tilsvarende sone på Bukkholmen.
9. Kommuneplanens bestemmelser bør ha et eget punkt som sikrer at eldre fritidsbebyggelse med arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter ivaretas.
10. Lokale kulturmiljøer som Sarpsborg kommune har utpekt i egen kulturminneplan (2005-2016) bør vises i kommuneplanen som hensynssone kulturmiljø.
11. Det bør vurderes egne bestemmelser, knyttet til LNF-formålet, som legger opp til en best mulig bevaring av de eksisterende gårdstunene.
12. Kommunedelplanen nevner kun hensyn til landskapsbildet i retningslinjene til rivning og gjenoppbygging av fritidsboliger. Landskap bør inn som vurderingskriterium også ved utvidelse av eksisterende bebyggelse.