

Fylkesutvalgets behandling:

Det ble ikke framsatt endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Fylkesordførerenes forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Fylkesutvalgets vedtak 09.03.2017:

Østfold fylkeskommune mener det er positivt at Halden kommune utarbeider en sentrumsplan som har til hensikt å utvikle Halden sentrum som et mer kompakt og urbant bysentrum og samtidig ivareta de kvaliteter som ligger i dagens bysentrum. Østfold fylkeskommune har allikevel noen prinsipielle merknader til forslaget i form av betingede innsigelser.

1. Halden kommune har foreslått endringer når det gjelder bestemmelser for lekearealer og småbåtanlegg på en slik måte at innsigelsene er imøtekommet. Innsigelsens pkt. 1 trekkes.
Betingede innsigelser:
2. Avgrensede områder som er foreslått til nye NB!-områder (Riksantikvarens register for nasjonalt viktige bygningsmiljøer i by) i Banken-området og på Damhaugen/Porsnes må angis med hensynssone bevaring kulturmiljø (H-570) i sentrumsplanen.
3. Halden kommune har foreslått endringer i plankartet når det gjelder småbåtanlegg i Tista som imøtekommer innsigelsen. Innsigelsens pkt 2 kan trekkes, forutsatt at beskrivelsen endres slik at den samsvarer med kart og bestemmelser, samt at bestemmelsen knyttet til småbåtanlegg fra arealdelen videreføres inn i sentrumsplanen.
4. Halden kommune har utvidet konsekvensutredningen til å omfatte formålsendringer fra kommuneplanens arealdel. Det er ikke utarbeidet egen og samlet konsekvensutredning for virkninger av arealdelen for samfunn og miljø slik pbl krever. Innsigelsens pkt 3 trekkes forutsatt at kommunen sammenstiller et kort, avsluttende kapittel i KU-vedlegget, slik at dette fremstår komplett før sluttbehandling.
5. Dersom de forutsatte endringene i pkt 2 – 4 utføres kan kommunen egengodkjenne planen.
6. Fylkesutvalget viser til faglige råd gitt i saksutredningen, og ber Halden kommune vurdere endringer i hht til disse.

Østfold fylkeskommune ber om at vi får kommunens vedtak oversendt etter behandling.